

Hausordnung

Liebe Gäste,

mit viel Fleiß und Liebe zum Detail haben wir diese Ferienunterkunft errichtet.

Wir möchten die Qualität unseres Angebotes dauerhaft hochhalten und legen großen Wert darauf, dass sich alle Gäste von Anfang bis Ende der Saison wohlfühlen.

Daher bitten wir Sie, Ihre Ferienunterkunft mit demselben Respekt zu behandeln, den Sie hoffentlich Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen.

Sie tragen maßgeblich dazu bei, dass wir Ihnen und anderen Gästen dauerhaft ein großartiges Zuhause auf Zeit anbieten können.



Allgemein

Bitte sehen Sie unsere Hausordnung nicht als Belehrung, sondern als einen Leitfaden für ein harmonisches Miteinander an. Sollte etwas unklar sein oder Sie irgendetwas vermissen, kontaktieren Sie uns gerne. So lassen sich Missverständnisse von Anfang an vermeiden. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Hausordnung kennen und einhalten.

Unsere Inneneinrichtung sollte im Haus verbleiben und nicht in die Außenbereich getragen oder umgestellt werden.

Um Beschädigungen zu vermeiden, bitten wir Sie generell auf das Umräumen von Einrichtungsgegenständen zu verzichten und das Betreten mit Straßenschuhen zu meiden.



Beschädigungen

Keine Angst: Nicht jedes Glas oder jeden zerbrochenen Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung. Denn wir wissen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch im Eifer des Gefechts mal etwas zu Bruch gehen. Wir bitten Sie, uns kleine Missgeschicke zeitnah mitzuteilen.

Bitte teilen Sie uns auch sofort mit, falls elektrische Geräte defekt sind oder Wasserschäden zu entdecken sind. So haben wir die Möglichkeit, schnell für Ersatz oder Reparatur zu sorgen.



Auto und Fahrrad

Je Ferienwohnung kann 1 KFZ auf unserem Grundstück abgestellt werden (keine Anhänger, Wohnwägen, Wohnmobile, Trailer).

Fahrräder können im Schuppen sicher abgestellt werden.

Auf unserem Grundstück gibt es keine E-Ladestation für KFZ oder Fahrrad.

Das Laden von E-Autos über den Stromkreis unseres Hauses oder Grundstücks ist untersagt; bitte nutzen Sie die Ladestation am Hafen.

Über das Laden von E-Bike-Akkus informieren Sie sich bitte ebenfalls in diesem Ordner. Es gibt dafür Brandschutzbestimmungen, die eingehalten werden müssen.



Sicherheits- und Sorgfaltspflicht

Die Ferienwohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Vergessen Sie bitte auch nicht, die Fenster beim verlassen der Ferienunterkunft zu schließen, um Einbruchs- und Unwetterschäden zu verhindern.

Wir haben auf der Insel viel und oft Wind. Beim verlassen der Wohnung räumen Sie bitte die Sitzkissen von Terrasse/Balkon in die Wohnung und schließen den Sonnenschirm.



Umweltschutz

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen für uns eine große Rolle.

Daher bitten wir Sie um einen sparsamen Heizungs-, Wasser- und Stromverbrauch.

Stellen Sie sicher, dass Sie das Licht und alle elektronischen Geräte ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen.



Küche

Da eine verschmutzte Küche niemandem ein Lächeln ins Gesicht zaubert, räumen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck gesäubert und getrocknet zurück in die Küchenschränke.

Heiße Töpfe und andere Gegenstände sollten zur Vermeidung von Brandflecken nur mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte abgestellt werden.

Ein Schneidebrett als Unterlage verhindert unschöne Kratzer beim Schnippeln von Gemüse, Obst & Co.

Rückstände und Krusten im Backofen sollten sofort entfernt werden.

Ausreichend Reinigungsmittel stehen Ihnen unter der Spüle zur Verfügung.



Bad

In Dusche, Waschbecken, Küchenspüle und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette, Sand oder Steine o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen und Schäden kommen kann.

Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter.

Auf Grund der Luftfeuchtigkeit kann es sein, dass Ihre Handtücher nicht gut trocknen. Hängen Sie diese dann einfach nach draußen in den Wind. Es gibt draußen einen Wäscheständer und im Garten eine Wäschspinne zur Nutzung.



Lüften, Heizen, Wind und Wetter

Unser Haus ist ca. 250 Jahre alt und braucht Luft und Licht. Die Wohnung ist deshalb zu jeder Jahreszeit ausreichend zu lüften.

Auf der Insel haben wir sehr oft eine hohe Luftfeuchtigkeit oder gar Seenebel. Dieses Wetter erfordert dann manchmal geschlossene Fenster und umsichtiges Lüften.

Durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Stoßlüften (ca. 5-10 Minuten, mehrmals täglich) reduzieren Sie Schimmelbildung.

Das beheizen der Wohnung mittels unserer Backöfen oder mitgebrachten Heizlüftern verbietet der gesunde Menschenverstand.

Wir schalten die Heizung zum 15. September ein und zum 15.05. aus.

Vor den Fenstern ihrer Wohnung gibt es zumindest immer auf einer Seite, Fliegennetze und vor der Tür einen Mückenvorhang, damit Sie ruhig schlafen können.



Grillen

Das Grillen ist aus versicherungstechnischen Gründen auf dem gesamten Grundstück, der Terrasse und dem Balkon für Gäste nicht gestattet.



Entsorgung

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind und dies auch aktiv befürworten, bitten wir Sie uns dabei zu helfen.

Bitte trennen Sie Ihren Müll nach Bioabfällen, Papier, Kunststoff, Restmüll und Glas.

Entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten befinden sich im Schuppen.

Altglas entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Altglascontainer. Diesen finden Sie hinter dem Dorfladen.



Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (hartnäckiger Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Reinigungsutensilien dafür finden Sie unter der Spüle und im Bad.

Vermeiden Sie schwer zu entfernende Flecken wie z.B. Make-Up, Wein, Kaffee etc. auf Handtüchern und Bettwäsche schon zu Beginn.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Auch das Bad sollte sauber hinterlassen werden.

Sie bezahlen die Endreinigung? Wir auch. 100 Euro kostet uns im Moment die Endreinigung einer normal benutzten Ferienwohnung von 50 bis 60 qm. Im Preis enthalten ist das Wischen der Oberflächen in allen Zimmern, das Beziehen der Betten, die Reinigung des Duschbades, das Staubsaugen und Wischen der Böden. Eine erhöhtes Reinigungsaufkommen ist im Preis also nicht enthalten.



Ruhezeiten

Wir mögen unsere Nachbarn und sie mögen uns und auch wir wohnen in unserem Haus.

Bitte respektieren Sie die Gemeinschaft und versuchen Sie allgemeine Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe sowie Zimmerlautstärke zwischen 22 Uhr und 6 Uhr einzuhalten.



Party, Übernachtungsgäste und Besuch

Wir eignen uns nicht als Party- oder Eventlocation. Auch für Angler sind unsere Wohnungen nicht ausgestattet.

Nicht in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen, Dauerbesuch und die Übernachtung von nicht in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen ist in der Unterkunft nicht gestattet.



Internet/WLAN

Wlan ist in den Wohnung nicht flächendeckend vorhanden. Das gilt auch für den Außenbereich. Die Nutzung des Internets ist für Sie kostenlos, erfolgt aber auf eigene Verantwortung. Bitte beachten Sie, unsere Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN.



Raucher

Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Sie können jedoch im Außenbereich, z. B. auf dem Balkon, rauchen. Bitte entsorgen Sie alle Zigarettenstummel in dem dafür bereitgestellten Aschenbechern.



Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt, weil wir unsere Unterkunft auch an Allergiker vermieten.

Allerdings hält sich unser braver Hund Johnny öfter einmal im Außenbereich auf. Bitte halten Sie deshalb die Gartentüre geschlossen.



Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand.

Teilen Sie uns bitte umgehend einen Verlust von Schlüsseln mit.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Wiederbeschaffungskosten in Höhe von 50 € in Rechnung stellen müssen.

Es gibt für Ihre Ferienwohnung einen Schlüsselkasten. Der Kasten befindet sich im Fahrradschuppen.

Den Code für das Zahlenschloss finden Sie in unserer Gästemappe



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste und deren Besucher.



Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen/Dienstleistungen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder Dienstleister die Ferienunterkunft während Ihres Aufenthaltes betreten muss.

Natürlich werden wir das Betreten der Unterkunft oder des Grundstückes nach Möglichkeit vorher anmelden und mit Ihnen absprechen.



An- und Abreise

Bitte checken Sie nicht vor 16 Uhr am Anreisetag ein. Damit haben wir genügend Zeit, um sicherzustellen, dass jeder Gast eine saubere Unterkunft zum Genießen vorfindet.

Die Schlüssübergabe erfolgt persönlich vor Ort.

Am Abreisetag verlassen Sie die Wohnung bis spätestens 10 Uhr.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Auch das Bad sollte sauber hinterlassen werden.

Die Übergabe der Schlüssel und die Rückgabe der Wohnung erfolgt am Abreisetag um 9:45 Uhr in der Ferienwohnung (außer es wurde eine andere Zeit vereinbart).

Vielen Dank im Voraus, dass Sie super Gäste sind und ein harmonisches Miteinander zu schätzen wissen!

Brauchen Sie Information zu den Miet- und Zahlungsbedingungen, zum Essen gehen, über Ausflüge usw. so finden Sie diese ebenfalls in diesem Hausordner oder in Ihrer Gästebbox der Buchungsunterlagen.

Können wir etwas für Sie tun? Bitte fragen Sie uns gerne!

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Ihrem Zuhause auf Zeit!

Ihre Gastgeber Michaela und Robert